



COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

Cod. Fisc. 80007050240

PROVINCIA DI VICENZA

C.A.P. 36043

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 136 di Reg. data 16-09-2021	O G G E T T O: Ditta Arcobaleno srl - Conferma proposta di accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 L.R. n.11/2004 per variante al Piano degli Interventi e conseguente aggiornamento convenzione urbanistica Piano di Lottizzazione C2a/68 in via Badia
---	---

L'anno duemilaventuno, il giorno sedici del mese di settembre nella residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del SINDACO MARANGON RENZO, con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Macchia Angelo, nelle persone dei Sigg.

MARANGON RENZO	Presente	PIERANTONI ABRAMO	Presente
FINCO ORIETTA	Presente	MAISTRELLO GINO	Presente
BORGO STEFANO	Presente	PICCOLO CARLA	Presente

Il presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita i membri della Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

PARERI - ART. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267
--

Parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta

Parere favorevole: IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Messina Massimo

Parere in ordine alla regolarità contabile della proposta

Parere favorevole: IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA

f.to PIEROBON MATTEO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Camisano Vicentino ha avviato il rinnovo della propria strumentazione di governo del territorio attraverso l'approvazione del PAT, Piano di Assetto del Territorio, approvato in Conferenza di servizi decisoria il 22/02/2018 ratificata con Decreto del Presidente della Provincia n.22 del 28/02/2018, pubblicato sul BUR n.25 dell'avviso di deposito del PAT il 9/03/2018, efficace dal 24/03/2018.

RILEVATO CHE a tal fine:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27/02/2019 sono stati approvati gli ***“Indirizzi per l'aggiornamento dello strumento urbanistico generale e per la consultazione finalizzata all'avvio della formazione del nuovo Piano degli Interventi”***;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 28/03/2019 recante in oggetto ***“Approvazione schemi di avviso pubblico per l'avvio della consultazione, di richiesta di variante urbanistica, di atti d'obbligo e convenzione per la definizione delle condizioni e modalità per il riconoscimento al Comune del contributo perequativo”***, si è provveduto, in esecuzione della deliberazione consiliare n. 8 del 27 febbraio 2019, alla pubblicazione dell'avviso per la presentazione delle richieste di adeguamento o modifica dello strumento urbanistico, mettendo a disposizione degli interessati il relativo modulo di domanda da presentare entro il termine del 30 giugno 2019, successivamente prorogato, anche in ragione della sua natura non perentoria, al 21/05/2021;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 in data 08/07/2021 è stata approvata la prima variante parziale al Piano degli Interventi, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 in data 24/09/2020, finalizzata all'aggiornamento della base informatica e cartografica, alla revisione di alcune previsioni di aree a servizi non attuate e con vincoli preordinati all'esproprio scaduti, nonché allo stralcio di alcune previsioni non attuabili nel medio periodo per carenza delle necessarie risorse finanziarie;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 in data 08/07/2021 si è preso atto dell'illustrazione del ***“Documento del Sindaco”*** della Variante Generale al Piano degli Interventi, così come prescritto dall'art. 18, comma 1, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 ***“Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”*** e ss.mm.ii.,

CONSIDERATO che:

- 1) Nell'ambito del suddetto programma di revisione e aggiornamento della strumentazione urbanistica del Comune, sono stati sottoposti al Consiglio Comunale anche tre schemi di accordo di pianificazione ai sensi dell'art. 6 della L.R. n 11/2004, approvati con:

- a) deliberazione n. 62 del 24/09/2020, relativa all'accordo con la società Arcobaleno srl, con conseguente aggiornamento del Piano di lottizzazione C 2a/68;
 - b) deliberazione n. 8 in data 04/03/2021, relativa all'accordo con la società SIBEA srl per un'area a Nord di Viale Venezia;
 - c) deliberazione n. 14 in data 08/04/2021, avente ad oggetto lo schema di accordo con la ditta DE ANTONI GARDEN;
- 2) I tre accordi sopra richiamati erano sottoposti alla condizione sospensiva dell'integrale conferma dei rispettivi contenuti nello strumento urbanistico, entro un dato termine, pena la risoluzione delle intese raggiunte;
- 3) Il percorso procedurale previsto dalle deliberazioni consiliari di approvazione dei tre schemi di accordo sopra richiamati, risultava così articolato:
- a) approvazione dello schema di accordo di pianificazione, nel testo allegato alle suddette deliberazioni consiliari;
 - b) avvio delle procedure di verifica della assoggettabilità a valutazione strategica, idraulica e VINCA;
 - c) sottoscrizione dell'accordo nel testo approvato dal Consiglio Comunale come schema, con l'efficacia subordinata all'integrale conferma delle sue previsioni nell'apposita variante al Piano degli Interventi;
 - d) approvazione della variante urbanistica da parte del Consiglio Comunale e recepimento dell'accordo così sottoscritto, con la conferma di tutte le sue previsioni, come parte integrante dello strumento di pianificazione.[...]
- 4) dopo più approfondite valutazioni, si è scelto, per evidenti ragioni di semplificazione, di effettuare le verifiche preordinate alla procedure di VAS, VINCA e compatibilità idraulica, non separatamente per le varianti previste dai suddetti tre accordi di pianificazione, ma con lo stesso percorso procedurale previsto per l'intera variante al P.I. in corso di elaborazione;
- 5) questa scelta, però, ha impedito di completare nei tempi previsti il percorso indicato nello schema di accordo con la società Arcobaleno srl, per il quale il testo approvato dal Consiglio Comunale fissava al 30 aprile 2021 il termine per il perfezionamento della variante al P.I. con le modifiche concordate consensualmente, a differenza degli altri due schemi di accordo che fissavano il suddetto termine in modo più ampio e flessibile (24 mesi dalla sottoscrizione dell'accordo, fatta salva, alla scadenza, l'eventuale riconferma per espressa volontà delle parti);
- 6) nonostante il superamento del suindicato termine, la predetta società Arcobaleno srl, con nota acquisita al prot. n. 16.957 in data 16/09/2021 ha manifestato la volontà di confermare il suddetto accordo, proponendo al testo già sopra approvato dal Consiglio, tra l'altro, le seguenti modifiche:

- a) il richiamo espresso e la conseguente applicazione dell'art. 10, comma 4, del D.L. n. 76/2020, convertito in legge n. 120/2020, per il quale i termini di validità nonché i termini di inizio e fine lavori dei permessi di costruire rilasciati o comunque formati fino al 31 dicembre 2020 sono prorogati rispettivamente di un anno e di tre anni;
- b) il richiamo espresso e la conseguente applicazione del comma 4 bis, dello stesso articolo 10, per il quale il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori previsti dalle convenzioni di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, dagli accordi simili comunque denominati dalla legislazione regionale, nonché i termini dei relativi piani attuativi e di qualunque altro atto ad essi propedeutico, formati al 31 dicembre 2020, sono prorogati di tre anni;
- c) la revisione dell'art. 2 proponendone la seguente riformulazione:

[...] Il presente Accordo è sospensivamente condizionato alla integrale conferma delle sue previsioni nel Piano degli interventi entro il 31 (trentun) maggio 2022 (duemilaventidue). Qualora entro il 31 maggio 2022 la variante al Piano degli interventi con le modifiche alle previsioni urbanistiche previste dal presente accordo non fosse perfezionata, il presente accordo dovrà ritenersi risolto e privo di qualsiasi effetto.

Verificandosi tale ipotesi il Piano di lottizzazione C2a/68 sarà attuato secondo le previsioni contenute nella Convenzione rep. N. 824 in data 16 maggio 2013 e negli atti in essa richiamati, il permesso di costruire prot. N. 18.067 del 19/06/2013 verrà prorogato sino al 31/05/2023, salvo ulteriore proroga, ed il termine per l'ultimazione delle opere di cui alla Convenzione di Lottizzazione sopra menzionata, in considerazione anche di quanto previsto dal comma 4-bis dell'art. 10 del Decreto legge 16/07/2020, n. 76 viene fissato al 30 (trenta) aprile 2026 (duemilaventisei).

RITENUTO utile per il pubblico interesse, ampliamento illustrato nella delibera consiliare n. 62 del 24/09/2020 sopra richiamata, aderire alla manifestazione di volontà della società Arcobaleno e conseguentemente proporre al Consiglio Comunale di riapprovare, in sede di adozione della variante generale al P.I., l'accordo ex art. 6 L.R. n. 11/2004, proposto dalla società Arcobaleno s.r.l., con le modifiche sopra illustrate e riportate nel testo aggiornato che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale;

ACQUISITI i pareri – inseriti in preambolo – della Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile della Ragioneria in merito alla regolarità contabile della proposta.

CONFERMATA dal Segretario Comunale, con la sottoscrizione del presente verbale, la conformità della proposta di deliberazione in oggetto alle leggi, allo statuto e ai regolamenti.

VISTI lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento di contabilità.

TUTTO ciò premesso e considerato.

Con voti favorevoli unanimi, resi in forma palese.

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **DI PROPORRE** conseguentemente al Consiglio Comunale di riapprovare, in sede di adozione della variante generale al P.I., l'accordo ex art. 6 L.R. n. 11/2004, proposto dalla società Arcobaleno s.r.l., con le modifiche sopra illustrate e riportate nel testo aggiornato che si allega alla presente come parte integrante e sostanziale (allegato 1);
- 3) **DI INCARICARE** il responsabile dell'area tecnica – settore edilizia privata e urbanistica di tutti gli adempimenti conseguenti ed attuativi della presente deliberazione;
- 4) **DI DICHIARARE**, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche.

IL PRESIDENTE
(f.to MARANGON RENZO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Dott. Macchia Angelo)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Camisano Vicentino, per 15 giorni consecutivi da oggi 01-10-2021.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Dott. Macchia Angelo)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Camisano Vicentino dal 01-10-2021 al 15-10-2021 n. 1208 registro pubblicazione atti, non ha riportato nei dieci giorni successivi all'eseguita pubblicazione alcuna denuncia di vizi di legittimità ed E' DIVENUTA ESECUTIVA il _____ ai sensi dell'art.134 comma 3° del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Dott. Macchia Angelo)



COMUNE DI CAMISANO VICENTINO

Pubblicato all'Albo Comunale il 01-10-2021

Ritirato il _____



PER COPIA CONFORME

ALL'ORIGINALE

Il Dipendente Incaricato

DELIBERAZIONE DI GIUNTA n.136 del 16-09-2021